

Lokal forskrift for vann og avløpsgebyrer i Modum kommune

Gitt med hjemmel i Forskrift om begrensning av forurensning av 1.6.2004 nr. 931 § 11-1, 2.ledd, jfr. Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter av 31.5.74 nr. 17 § 2

Endrett den 18.12.2009 av Modum kommunestyre, med hjemmel i Forskrift om begrensning av forurensning av 1.6.2004 nr. 931 § 16-1, 2.ledd jfr. Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter av 31.5.74 nr. 17 § 2

1. Generelle bestemmelser

§ 1-1 Definisjoner

I denne forskriften menes med:

- a) *Sanitæranlegg: Abonnenteid teknisk innretning for tapping, transport, oppbevaring eller rensing av vann eller avløp.*
- b) *Abonnement: Avtale mellom abonnent og kommunen om vannforsynings- eller avløpstjenester gjennom tilknytning av sanitæranlegg til kommunens vann- eller avløpsanlegg. Avtale om tilknytning via privat fellesledning regnes som abonnement.*
- c) *Abonnent: Eier av privat sanitæranlegg som er tilknyttet kommunens vann forsynings- eller avløpsanlegg, eller som er godkjent eller krevd tilknyttet.*
Fester av eiendom kan stå som abonnent når gjenstående festetid da gebyrplikten inntrådte var 30 år eller mer, eller fester har rett til å få festeavtalen forlenget slik at samlet festetid fra gebyrplikten inntrådte vil kunne bli 30 år eller mer.
- d) *Eiendom: Fast eiendom registrert som selvstendig enhet i tinglysingsregisteret. Seksjon etablert i henhold til lovgivningen om eierseksjoner regnes som selvstendig eiendom.*
- e) *Avløpsvann: Spillvann og overvann.*
- f) *Spillvann: Avløpsvann fra sanitæranlegg uansett type av eiendom. (bolig, industri, annen næring m.v.)*
- g) *Overvann: Avløpsvann fra tak, annet utvendig areal, drenering m.v.*
- h) *Boenhet: Bolig med ett eller flere rom, separat inngang, og egen kjøkkendel.*

§ 1-2 Gebyrtyper

Gebyrtyperne er:

- a) *Tilknytningsgebyr, for henholdsvis vann og avløp.*
- b) *Årsgebyr, for henholdsvis vann og avløp.*
- c) *Eget gebyr for bestemte tjenester, f.eks. stenging og gjenåpning av vannforsyning, avlesingskontroll, eller testing av vannmåler.*

Gebyrsatser og gebyr for bestemte tjenester vedtas av kommunestyret i eget regulativ.

§ 1-3 Klage og omgjøring

Enkeltvedtak truffet i medhold av forskriften kan påklages til kommunens klagenemnd. Gebyr må betales innen forfallsdato, unntatt når kommunen har gitt henstand med betalingen. Kommunen kan frafalle påløpt gebyr helt eller delvis dersom særlige grunner tilsier det.

Har abonnenten hatt en økning i vannforbruket som overstiger 50% av foregående år p.g.a. lekkasje i røropplegg/sanitærutstyr i eget hus og som ikke har vært oppdaget før vannmåleravlesning, kan abonnenten etter søknad til teknisk sjef, få satt ned vannforbruket til gjennomsnittet av de tre siste årenes registrerte forbruk. Lekkasjen må utbedres umiddelbart og krav må fremsettes senest innen 4 uker etter vannmåleravlesning.

§ 1-4 Fritidsbebyggelse

For fritidsbebyggelse gjelder tilsvarende regler som for bolig.

2. Tilknytningsgebyr

§ 2-1 Gebyrplikt

Tilknytningsgebyr skal betales for:

- a) nybygg
- b) tillegg (tilbygg eller påbygg) som medfører økt antall enheter (for bolig: boenheter, for annet bygg: selvstendig eiendom, jfr. § 1-1 pkt d.). For boenhet må tillegget inneholde inngang til og kjøkken for den nye enheten. For annen eiendom må tillegget utgjøre minst 50 % av brutto areal for den nye enheten.
- c) eksisterende bygg som tilknyttes eller som kommunen krever tilknyttet
- d) eksisterende bygg med tilknytning som ikke er godkjent
- e) annen permanent tilknytning til kommunalt vann- eller avløpsanlegg, f.eks. vanningsanlegg for landbruk, idrettsanlegg m.v.

Tilknytningsgebyr betales ikke:

- a) for bygg med midlertidig tilknytning, f.eks. brakkerigg
Kommunen kan fastsette varighet for tilknytningen
- b) for særskilt tilknytning av sprinkleranlegg

§ 2-2 Utforming av gebyret

For bolig skal tilknytningsgebyr for henholdsvis vannforsyning og avløp utgjøre et fast beløp pr. boenhet. For andre bygg (f.eks. næringsbygg) skal tilknytningsgebyret utgjøre et fast beløp pr. bygg, men pr. eiendom dersom et bygg er oppdelt i flere eiendommer, f.eks. gjennom seksjonering. For bygg som består av både bolig og annen type lokale, betales gebyr for hver av delene etter reglene i 1. ledd.

Dersom bygget erstatter et bygg som tidligere har vært lovlig tilknyttet, trekkes disse enhetene fra ved beregning av tilknytningsgebyret. Vilkåret er at ny igangsettingstillatelse gis innen 5 år etter at bebyggelsen er fjernet eller frakoplet. At antall enheter er lavere enn tidligere, gir ikke abonnenten grunnlag for krav om refusjon.

Det gis ikke fradrag i tilknytningsgebyr selv om eiendommen har bidratt til finansiering av infrastruktur gjennom utbyggingsavtale e.l.

§ 2-3 Gebyrsats

Gebyrsats skal være gjeldende gebyrsats da kommunen mottok komplett byggesøknad eller søknad om tilknytning.

For eksisterende bygg med tilknytning som ikke er godkjent, betales tilknytningsgebyr etter gjeldende sats på det tidspunktet kravet framsettes.

§ 2-4 Ansvar og betalingsfrist

Eieren av eiendommen har ansvaret for betaling av gebyret. Gebyret skal være betalt senest når tilknytning foretas.

3. Årsgebyr

§ 3-1 Gebyrplikt

Årsgebyr skal betales for alle eiendommer som:

- a) er tilknyttet kommunalt vann- eller avløpsanlegg
- b) er pålagt tilknytning i medhold av lov, og fristen for tilknytning er utløpt

Gebyrplikten inntreffer:

- a) for enhet med stipulert forbruk: ved tilknytning
- b) for øvrige enheter: når vannmåler er eller skal være installert, jfr. § 4-1, tredje ledd.

§ 3-2 Eiendom uten godkjent tilknytning eller frakobling

Er tilknytning ikke godkjent av kommunen, skal abonnenten betale gebyr fra og med det tidspunkt tilknytningen er foretatt. Har kommunen ikke annet beregningsgrunnlag, utmåles gebyret etter skjønn. Slik beregning innebærer ikke at kommunen har godkjent tilknytningen. Er frakobling ikke godkjent av kommunen, skal abonnenten betale gebyr inntil frakoblingen er godkjent.

§ 3-3 Ansvar for gebyrene

Abonnenten har ansvar for betaling av gebyr, uansett om gebyrkravet er rettet mot abonnenten eller annen regningsmottaker. Abonnenter som samarbeider om felles vannmåler, er solidarisk ansvarlige for gebyrene. Gjelder slikt samarbeid et sameie etter Lov om eierseksjoner, er hver abonnent ansvarlig for mengdeavhengig del av gebyret i forhold til sin eierandel, dersom ikke annen fordeling er fastsatt i sameiets vedtekter eller bindende vedtak i sameiet.

§ 3-4 Utforming av gebyrene

Det beregnes årsgebyr for henholdsvis vannforsyning og avløp med:

- *En fast del (fastledd)*
- *En mengdeavhengig del*

For bolig beregnes fastleddet som en fast sats pr. boenhet. For annen eiendom beregnes fastleddet som en fast sats pr. vannmåler, eventuelt avløpsmåler, men slik at hver eiendom betaler fastledd selv om flere eiendommer samarbeider om felles vannmåler. Kommunen kan vedta ulik sats for henholdsvis boligeiendom, fritidseiendom og annen eiendom.

Mengdeavhengig del beregnes etter målt eller stipulert forbruk, som vannforbruk i m³.

Det gis ikke nedsatt gebyr pr. m³ for storforbrukere av vann.

§ 3-5 Ansvar for opplysninger om abonnement

Abonnenten har ansvar for at kommunen har korrekte data om abonnementsforholdet.

Abonnenten skal melde endringer i abonnementsforholdet til kommunen. Inntil kommunen har mottatt melding, skal abonnenten betale årsgebyr som tidligere.

§ 3-6 Beregning av gebyr

Samme forbruk i m³ legges til grunn for beregning av både vanngebyr og avløpsgebyr.

Vannforbruk til sprinkleranlegg er ikke gebyrpliktig.

Fraflytting eller fravær gir ikke grunnlag for fradrag i gebyr. Er bebyggelsen på eiendommen fjernet, eller ødelagt slik at den ikke kan brukes, betales fastledd inntil stikkledning er plugget ved hovedledningen.

For næringsvirksomhet der forbruket av vann til produksjon medfører at mengden av avløpsvann avviker vesentlig fra målt vannforbruk, kan kommunen basere avløpsgebyret på egen måling av tilført avløpsvann til kommunalt nett, eller på særskilt avtale.

For avløpsvann som avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker fordyrende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan kommunen fastsette et tillegg til avløpsgebyret til dekning av merkostnadene.

For spillvann fra produksjonsprosess e.l. som etter egen tillatelse fra kommunen er tillatt ført i grunnen, i privat ledning direkte til vassdrag eller sjøen, eller i separat kommunal overvannsledning, betales ikke avløpsgebyr. Slikt vann skal måles separat.

§ 3-7 Betaling etter stipulert forbruk

Disse eiendommene skal betale gebyr etter stipulert forbruk, dersom abonnenten ikke krever å få betale etter målt forbruk:

- Bolig godkjent før 1. januar 1977 og som ikke har installert vannmåler*

Stipulert forbruk beregnes slik:

Arealgruppe	Bruksareal	Volum
1	0 - 60 m ²	250 m ³
2	61 - 160 m ²	330 m ³
3	161 - 240 m ²	600 m ³

Har eiendommen utvendig eller innvendig basseng på over 3 m³, skal den betale gebyr etter målt forbruk.

§ 3-8 Betaling etter målt forbruk

Gebyr etter målt forbruk skal betales ved:

- Nybygg*
- Eksisterende bygg som ikke går inn under § 3-7*
- Annet anlegg med permanent tilknytning i henhold til § 2-1 pkt. e)*

d) Byggeprosjekt der det er behov for oppføring av brakkerigg eller brakke, selv om tilknytningen er midlertidig

Abonnent har rett til å få montert vannmåler og betale gebyr etter målt forbruk.

Kommunen kan pålegge abonnent med stipulert forbruk etter § 3-7 å installere vannmåler og betale gebyr etter målt forbruk.

Abonnent som har installert måler, kan ikke kreve abonnementet endret til betaling etter stipulert forbruk.

§ 3-9 Retting av feil gebyrberegning

Har mangelfulle eller feil opplysninger ført til feilaktig gebyrberegning, skal beregningen rettes og differansen gjøres opp. Krav som er foreldet etter reglene om foreldelse av fordringer, dekkes ikke..

§ 3-10 Gebyrreduksjon i medhold av kommunens avtalevilkår

Abonnent har rett til redusert gebyr i følgende tilfeller:

- a) Ved ikke varslet avbrudd i vannforsyningen i mer enn 24 timer
- b) Ved ikke varslet avbrudd i vannforsyningen mer enn 2 ganger i løpet av ett kalenderår, og hvert avbrudd varer lenger enn 8 timer
- c) Når hygienisk kvalitet på vannet er så dårlig at det må kokes før bruk til drikke eller matlaging

Vilkår for gebyrreduksjon er at mangelen skyldes forhold på kommunens side, for eksempel forurensing i vannkilde eller feil ved kommunalt anlegg.

Generell anbefaling om koking som sikkerhetstiltak etter trykkfall på grunn av reparasjon, spyling, brannslukking m.v. gir ikke gebyrreduksjon.

Sats for gebyrreduksjon fastsettes i regulativet for gebyrsatser.

Krav om redusert gebyr må fremmes innen 4 uker etter at forholdet oppsto, dersom ikke kommunen har fattet vedtak av eget tiltak om gebyrreduksjon.

§3-11 Private vannverk og institusjoner

Private vannverk og institusjoner som benytter kommunens vannverk som reservevannkilde betaler en årlig avgift samt for målt forbruk etter satser som fastsettes av kommunestyret i det årlige gebyrregulativet.

4. Vannmåler

§ 4-1 Installasjon

Kommunen bestemmer:

- hvor mange vannmålere den enkelte abonnent skal ha
- type, størrelse og plassering
- når måler skal installeres, jfr. 3. ledd

Ved oppdeling eller seksjonering av eksisterende eiendom med vannmåler, skal hver av de nye enhetene ha egen vannmåler. Abonnenter kan samarbeide om felles vannmåler der det vil være uforholdsmessig kostbart å installere egen måler for hver enhet. Årsgebyr fordeles på abonnentene etter reglene i § 3-3, 2. ledd.

Vannmåler skal være installert senest når det gis brukstillatelse eller eiendommen tas i bruk, for eksisterende eiendom når den tilknyttes. Unnlates dette, skal abonnenten for boligeiendom betale stipulert årsgebyr etter § 3-7 inntil måler er installert. For annen eiendom beregnes gebyr etter skjønn.

§ 4-2 Eierforhold

Vannmåler er kommunens eiendom dersom ikke annen ordning er avtalt med abonnenten.

§ 4-3 Kostnader

Vannmåler som overfor kommunen skal nyttes som grunnlag for beregning av årsgebyr, bekostes av kommunen. Vannmålere ut over dette bekostes av abonnenten. Installasjon av vannmåler bekostes av abonnenten.

§ 4-4 Avlesing av vannmåler

Abonnenten skal lese av vannmåler så nær fastsatt tidspunkt for avregning som mulig og sende resultatet til kommunen innen fastsatt frist. Unnlater abonnenten å foreta avlesning, kan kommunen fastsette årsgebyret skjønsmessig etter purring. Kommunen kan også selv foreta avlesing uten ytterligere varsel til

abonnenten og kan fastsette særskilt gebyr for dette. Fra og med 2. gangs purring vil det påløpe purregebyr for hver purring.

§ 4-5 Tilsyn og vedlikehold

Abonnenten skal holde måler lett tilgjengelig for avlesing og tilsyn.

Abonnenten skal føre tilsyn med måler. Blir en måler skadd eller går tapt, skal abonnenten straks melde fra til kommunen. Som skade regnes også at plombering av måler er brutt. Kommunen kan kreve erstatning for tap eller skade.

Kommunen kan føre tilsyn med måler. Kontrollør fra kommunen skal legitimere seg uoppfordret.

§ 4-6 Nøyaktighetskontroll

Kommunen skal veilede abonnentene om egnet metode for egentesting av måler. Både kommunen og abonnent kan kreve ytterligere nøyaktighetskontroll av måler. Kommunen avgjør om kontrollen skal foretas av kommunen eller ved ekstern kontrollinstans. Kontrollen skal foretas med måleutstyr og prosedyrer for måling som er akseptert av Justervesenet. Kommunen dekker kostnadene ved kontrollen.

Krever abonnenten ytterligere nøyaktighetskontroll av måler, skal abonnenten bære kostnadene ved slik kontroll dersom testresultatet ligger innenfor feilmarginen etter § 4-7. I motsatt fall dekker kommunen kostnadene.

§ 4-7 Avregning ved feilmåling

Dersom måleren ved kontroll viser mer enn 5 % for høyt forbruk, har abonnent krav på tilbakebetaling for feilmålingen. Tilbakebetalingen regnes fra det tidspunkt feilen må antas å ha oppstått. Krav som er foreldet etter reglene om foreldelse av fordringer, dekkes ikke. Viser måleren mer enn 5 % for lavt forbruk, har kommunen krav på tilleggsbetaling etter tilsvarende regler.

Er plomberingen av måleren brutt, har abonnenten ikke krav på tilbakebetaling.

§ 4-8 Utskifting og flytting

Utskifting av måler bekostes av kommunen, men av abonnenten dersom behovet for utskifting skyldes forhold abonnenten har ansvar for.

Kommunen kan kreve flytting av måler som er plassert i strid med kommunens krav til plassering. Abonnenten bekoster slik flytting.

6. Ikrafttreden m.v.

§ 6-1 Ikrafttreden og oppheving av tidligere forskrift

Forskriften trer i kraft **1. januar 2008**.

Fra samme tid oppheves Forskrifter for vann- og kloakkavgifter i Modum kommune vedtatt 20. desember 2002, med senere endringer.

Endringer vedtatt av kommunestyret 3.5. 2010 trer i kraft 01.01.2011.