



## Kommunestyret

Arkivsaksnummer  
21/4718

Arkivnummer  
PlanID-2020002, PlanNavn-  
Detaljreguleringsplan for  
Refsalveien, PlanType-35, FA-L13

Saksbehandler  
Frode Brokhaug

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
43/22	Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø	23.05.2022
57/22	Kommunestyret	20.06.2022

### 57/22 Sluttbehandling - Detaljregulering for Refsalveien

#### Rådmannens forslag til innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar kommunestyret detaljregulering for Refsalveien med plankart datert 08.03.2022 og planbestemmelser datert 09.03.2022.

Begrunnelse for vedtaket er at planen legger opp til sikring av skolevei og skiller gående fra kjørende. Videre vurderes planen ikke å være i strid med naturmangfoldloven.

Vedtaket kan påklages etter plan- og bygningslovens §§ 1-9 og 12-12, samt forvaltningslovens § 28. Klagefristen er 3 uker fra mottatt kunngjøring etter forvaltningslovens §29.

Krav om erstatning i henhold til §15-3 eller krav om innløsning etter §15-2 i Plan og bygningsloven må være fremsatt senest 3 år etter detaljregulering er kunngjort.

Frist for igangsetting av bygge- og anleggstiltak er etter § 12-4 senest fem år fra vedtak av planen. Etter dette kan tillatelse ikke gis uten nytt planvedtak.

#### Vedlegg:

Reguleringsplan  
Planbestemmelser  
Planbeskrivelse  
Uttalelse fra Statsforvalteren i Oslo og Viken  
Uttalelse fra NVE  
Kommentar fra Birger Moen  
Kommentar fra Øyvind Solberg  
Utredning områdestabilitet  
Overvannsnotat

## **Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø 23.05.2022**

### **Behandling**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

### **TEK- 43/22 Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar kommunestyret detaljregulering for Refsalveien med plankart datert 08.03.2022 og planbestemmelser datert 09.03.2022.

Begrunnelse for vedtaket er at planen legger opp til sikring av skolevei og skiller gående fra kjørende. Videre vurderes planen ikke å være i strid med naturmangfoldloven.

Vedtaket kan påklages etter plan- og bygningslovens §§ 1-9 og 12-12, samt forvaltningslovens § 28. Klagefristen er 3 uker fra mottatt kunngjøring etter forvaltningslovens §29.

Krav om erstatning i henhold til §15-3 eller krav om innløsning etter §15-2 i Plan og bygningsloven må være fremsatt senest 3 år etter detaljregulering er kunngjort.

Frist for igangsetting av bygge- og anleggstiltak er etter § 12-4 senest fem år fra vedtak av planen. Etter dette kan tillatelse ikke gis uten nytt planvedtak.

## **Kommunestyret 20.06.2022**

### **Behandling**

Innstillingen fra hovedutvalget for teknisk, landbruk og miljø ble enstemmig vedtatt.

### **KOM- 57/22 Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtar kommunestyret detaljregulering for Refsalveien med plankart datert 08.03.2022 og planbestemmelser datert 09.03.2022.

Begrunnelse for vedtaket er at planen legger opp til sikring av skolevei og skiller gående fra kjørende. Videre vurderes planen ikke å være i strid med naturmangfoldloven.

Vedtaket kan påklages etter plan- og bygningslovens §§ 1-9 og 12-12, samt forvaltningslovens § 28. Klagefristen er 3 uker fra mottatt kunngjøring etter forvaltningslovens §29.

Krav om erstatning i henhold til §15-3 eller krav om innløsning etter §15-2 i Plan og bygningsloven må være fremsatt senest 3 år etter detaljregulering er kunngjort.

Frist for igangsetting av bygge- og anleggstiltak er etter § 12-4 senest fem år fra vedtak av planen. Etter dette kan tillatelse ikke gis uten nytt planvedtak.