

# Årsrapport 2021

## Fjordbyen Brygge AS

Organisasjonsnr. 923 263 497

### Innhold:

#### Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter

#### Revisjonsberetning

# Resultatregnskap

## Fjordbyen Brygge AS

<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Andre driftskostnader		640 793	456 170
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>640 793</b>	<b>456 170</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-640 793</b>	<b>-456 170</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER</b>			
Renteinntekter		0	84
Rentekostnader		37 843	0
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-37 843</b>	<b>84</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-678 636</b>	<b>-456 086</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-678 636</b>	<b>-456 086</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		678 636	456 086
		<b>-678 636</b>	<b>-456 086</b>

# Balanse

## Fjordbyen Brygge AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Bygg for salg, under oppføring	2	17 158 341	6 837 192
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 601 110	975 562
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>25 759 451</b>	<b>7 812 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 759 451</b>	<b>7 812 753</b>

# Balanse

## Fjordbyen Brygge AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 153 512	-474 876
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4, 5</b>	<b>-1 103 512</b>	<b>-424 876</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper	6	17 005 161	7 967 427
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 245 553	270 203
Annen kortsiktig gjeld	2	6 612 250	0
<b>SUM GJELD</b>		<b>26 862 963</b>	<b>8 237 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 759 451</b>	<b>7 812 753</b>

Vikersund, 16.06.2022

I styret for Fjordbyen Brygge AS

\_\_\_\_\_  
Morten Austestad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Bråthen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hege Fåsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Albert Kristian Hæhre  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sven Carl Kruse-Jensen  
Styremedlem/daglig leder

# Noter 2021

**Fjordbyen Brygge AS**  
**Organisasjonsnr. 923 263 497**

## **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel, kr 253 773,- er ikke bokført iht unntak for små foretak

## Note 2 - Bygg under oppføring

Varer	2021	2020
Bygg for salg, under oppføring	15 919 969	6 837 192
Grunnarealer	1 238 372	
<b>Totalt</b>	<b>17 158 341</b>	<b>6 837 192</b>

Annen kortsiktig gjeld kr 6 612 250,- er i sin helhet forskudd fra kunder ifbm kontraktsinngåelse.

## Note 3 - Aksjekapital

Klasse	Antall	Pålydende pr aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	50	1 000,00	50 000,00
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>1 000,00</b>	<b>50 000,00</b>

Navn	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vikersund Utvikling AS	Ordinære aksjer	50	100,00	100,00
<b>Sum</b>		<b>50</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	50 000	-474 876	<b>-424 876</b>
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>50 000</b>	<b>-474 876</b>	<b>-424 876</b>
Årsresultat		-678 636	<b>-678 636</b>
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 153 512</b>	<b>-1 103 512</b>

Selskapets aksjekapital er ved utgangen av 2021 i sin helhet tapt.  
Se note 5 for styrets vurdering av fortsatt drift.

## Note 5 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er ved utgangen av 2021 i sin helhet tapt. Salget av leiligheter startet ikke opp før sommeren 2021, og per regnskapsavleggelsen er 10 av 21 leiligheter solgt, men ikke overlevert pr 31.12.21, og egenkapitalen er positiv ved avleggelse av årsregnskapet. Styret mener forutsetning om fortsatt drift på bakgrunn av dette fortsatt er til stedet.

## Note 6 - Langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	2021	2020
Vikersund Utvikling AS (mor)	16 675 379	7 637 645
Fjordbyen Atrium AS (søster)	329 782	329 782
<b>Totalt</b>	<b>17 005 161</b>	<b>7 967 427</b>

## Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-678 636	-456 086
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-678 636</b>	<b>-456 086</b>

	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Underskudd til fremføring	-1 153 512	-474 876
<b>Sum</b>	<b>-1 153 512</b>	<b>-474 876</b>

Utsatt skatt(+)/utsatt skattefordel(-)	-253 773	-104 473
--	----------	----------

Utsatt skattefordel, kr 253 773,- er ikke bokført iht unntak for små foretak.

## Note 8 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er i 2021 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## HEGE FÅSEN

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3968553

IP: 82.146.xxx.xxx

2022-08-30 09:08:21 UTC



## Morten Austestad

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-460664

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-08-30 10:52:20 UTC



## Sven Carl Kruse-Jensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1350995

IP: 62.148.xxx.xxx

2022-08-30 11:15:52 UTC



## Albert Kristian Hæhre

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-365886

IP: 185.166.xxx.xxx

2022-08-30 20:09:11 UTC



## Terje Bråthen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1653485

IP: 82.146.xxx.xxx

2022-09-01 08:33:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5HGDE-ZBV6E-8L1TE-DK61H-GGN7A-3QMMWM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>