

Årsrapport 2022

Vikersund Utvikling AS

Organisasjonsnr. 916 121 776

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Resultatregnskap

Vikersund Utvikling AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader		114 499	67 807
Nedskrivning av fordringer	1	0	9 738 438
Reversering nedskrivning av fordringer	1	-1 614 874	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 500 375	9 806 245
DRIFTSRESULTAT		1 500 375	-9 806 245
FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	1	1 064 506	630 976
Renteinntekter		302	3
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	0	100 000
Andre finanskostnader	3	824 297	824 297
RESULTAT AV FINANSPOSTER		240 511	-293 318
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 740 886	-10 099 563
ÅRETS RESULTAT		1 740 886	-10 099 563
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-1 740 886	10 099 563
		1 740 886	-10 099 563

Balanse

Vikersund Utvikling AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	1	17 405 204	16 680 949
SUM ANLEGGSMIDLER		17 505 204	16 780 949
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Utviklingskostnader		364 269	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 831 535	349 352
SUM OMLØPSMIDLER		2 195 804	349 352
SUM EIENDELER		19 701 008	17 130 301

Balanse

Vikersund Utvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkursfond		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-11 054 495	-12 795 381
SUM EGENKAPITAL	4, 5	-9 054 495	-10 795 381
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	25 807 423	25 807 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		802 893	397 369
Annen kortsiktig gjeld		2 145 187	1 720 890
SUM GJELD		28 755 503	27 925 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 701 008	17 130 301

Vikersund, 20.06.2023

I styret for Vikersund Utvikling AS

Morten Austestad
Styreleder

Terje Bråthen
Styremedlem

Hege Fåsen
Styremedlem

Albert Kristian Hæhre
Styremedlem

Kristin Haug Lund
Styremedlem

Sven Carl Kruse-Jensen
Daglig leder

Noter 2022

Vikersund Utvikling AS Organisasjonsnr. 916 121 776

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel kr 459 696,- er ikke bokført iht unntak for små foretak.

Note 1 - Konsernfordringer

	Pålydende	Bokførte renter	Bokført verdi
Fjordbyen Atrium AS	8 123 564	385 126	0
Fjordbyen Brygge AS	17 354 759	679 380	17 354 759
Fjordbyen Brygge Næring AS	50 445	0	50 445
Sum	25 528 768	1 064 506	17 405 204

Fordring på Fjordbyen Atrium AS ble i 2021 nedskrevet fra kr 9 738 435,- med kr 9 738 435,- til kr 0,-
Nedskrivningen er i 2022 tilbakeført med kr 1 614 874, til kr 8 123 564,-

Note 2 - Aksjer og andeler i foretak i samme konsern

Selskap	Bokført verdi	Virkelig verdi
Fjordbyen Atrium AS	0	0
Fjordbyen Brygge AS	50 000	0
Fjordbyen Brygge Næring AS	50 000	0
Sum	100 000	0

Note 3 - Ansvarlig lånekapital

	Saldo 31.12.22	Renter 2022
BaneNor Eiendom AS	10 607 423	424 297
Modum kommune	11 200 000	400 000
Sum	21 807 423	824 297

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	1 000 000	-12 795 381	-10 795 381
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	1 000 000	-12 795 381	-10 795 381
Årsresultat			1 740 886	1 740 886
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	1 000 000	-11 054 495	-9 054 495

Selskapets aksjekapital er ved utgangen av 2022 i sin helhet tapt.
Se note 5 for styrets vurdering av fortsatt drift.

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er ved utgangen av 2022 i sin helhet tapt. Selskapets aksjonærer sikrer fortsatt drift ved innlån av ansvarlig lånekapital, som står tilbake for annen gjeld, og kan konverteres til aksjekapital ved behov. Styret mener forutsetning om fortsatt drift på bakgrunn av dette fortsatt er til stedet

Note 6 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er i 2022 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 740 885	-10 099 563
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-1 614 874	9 838 438
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-126 011	0
Årets skattegrunnlag	0	-261 125
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0
	2022	2021
Spesifikasjon midlertidige forskjeller		
Underskudd til fremføring	-2 089 527	-2 215 538
Sum	-2 089 527	-2 215 538
Usatt skatt(+)/skattefordel(-)	-459 696	-487 418

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Albert Kristian Hæhre

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-365886

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-01 09:13:30 UTC



Sven Carl Kruse-Jensen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1350995

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-07-02 08:24:55 UTC



Morten Austestad

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-460664

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-07-02 09:45:13 UTC



HEGE FÅSEN

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3968553

IP: 82.146.xxx.xxx

2023-07-03 07:19:53 UTC



Kristin Haug Lund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-891615

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-07-04 08:43:08 UTC



Terje Bråthen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1653485

IP: 82.146.xxx.xxx

2023-07-10 09:02:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y5CLW-NALZK-SEEGJ-SF4NQ-QWXCN-VM5HB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>