

Årsrapport 2022

Fjordbyen Atrium AS

Organisasjonsnr. 919 207 035

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Resultatregnskap

Fjordbyen Atrium AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekter		-60 312	17 010 312
SUM DRIFTSINNTEKTER		-60 312	17 010 312
DRIFTSKOSTNADER			
Vareforbruk		0	20 514 418
Andre driftskostnader		354 184	744 017
SUM DRIFTSKOSTNADER		354 184	21 258 435
DRIFTSRESULTAT		-414 496	-4 248 123
FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter		46 788	3 842
Rentekostnad fra selskap i samme konsern	1	385 126	593 242
Rentekostnader		754	135 611
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-339 092	-725 011
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-753 588	-4 973 134
ÅRETS RESULTAT		-753 588	-4 973 134
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		753 588	4 973 134
		-753 588	-4 973 134

Balanse

Fjordbyen Atrium AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 053 201
Andre fordringer		60 385	75 504
Andre kortsiktige konsernfordringer		329 782	329 782
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		753 513	69 477
SUM OMLØPSMIDLER		1 143 679	3 527 964
SUM EIENDELER		1 143 679	3 527 964

Balanse

Fjordbyen Atrium AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-16 326 023	-15 572 435
SUM EGENKAPITAL	3, 4	-16 226 023	-15 472 435
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 246 138	9 246 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 823
Annen kortsiktig gjeld	2	8 123 564	9 738 438
SUM GJELD		17 369 702	19 000 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 143 679	3 527 964

Vikersund, 28.06.2023

I styret for Fjordbyen Atrium AS

Morten Austestad
Styreleder

Terje Bråthen
Styremedlem

Hege Fåsen
Styremedlem

Albert Kristian Hæhre
Styremedlem

Kristin Haug Lund
Styremedlem

Sven Carl Kruse-Jensen
Daglig leder

Noter 2022

Fjordbyen Atrium AS
Organisasjonsnr. 919 207 035

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel kr 3 506 876,- er ikke bokført iht unntak for små foretak.

Note 1 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til selskap i samme konsern	Saldo 31.12.22	Renter 2022
Vikersund Utvikling AS	8 123 564	385 126
	8 123 564	385 126

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr 31.12.22

Klasse	Antall	Pålydende pr aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Navn	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vikersund Utvikling AS	Ordinære aksjer	1 000	100,00	100,00
Sum		1 000	100,00	100,00

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000		-15 572 435	-15 472 435
Egenkapital 01.01.2022	100 000		-15 572 435	-15 472 435
Årsresultat			-753 588	-753 588
Egenkapital 31.12.2022	100 000		-16 326 023	-16 226 023

Selskapets aksjekapital er ved utgangen av 2022 i sin helhet tapt.
Se note 5 for styrets vurdering av fortsatt drift.

Note 4 - Langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	Saldo 31.12.22	Renter 2022
BaneNor Eiendom AS	9 028 949	0
Modum kommune	217 189	0
	9 387 274	0

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er ved utgangen av 2022 i sin helhet tapt. Selskapets aksjonærer sikrer fortsatt drift ved at den ansvarlige lånekapitalen, som står tilbake for annen gjeld, kan konverteres til aksjekapital ved behov. Dette sikrer fortsatt drift og likviditet fremover. Styret mener forutsetning om fortsatt drift på bakgrunn av dette fortsatt er til stedet.

Note 6 - Lønnskostnader mv.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen sysselsatte ved utgangen av 2022

Det er i 2022 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-753 588	-4 973 134
Endring i midlertidige forskjeller	-389 006	-470 984
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-1 142 594	-5 444 118
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	1	1
Balanseført betalbar skatt	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	-989 778	-1 099 753
Gevinst og Tapskonto	-1 116 124	-1 395 155
Underskudd til fremføring	-14 219 568	-13 076 974
Sum	-16 325 470	-15 571 882
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)	-3 591 603	-3 425 814

Utsatt skattefordel kr 3 591 603,- er ikke bokført iht unntak for små foretak.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Albert Kristian Hæhre

Styremedlem

På vegne av: Knarten Holding AS
Serienummer: 9578-5997-4-365886
IP: 46.15.xxx.xxx
2023-07-01 09:10:44 UTC



Sven Carl Kruse-Jensen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1350995
IP: 80.208.xxx.xxx
2023-07-02 08:30:37 UTC



Morten Austestad

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-460664
IP: 158.248.xxx.xxx
2023-07-02 09:43:23 UTC



HEGE FÅSEN

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3968553
IP: 82.146.xxx.xxx
2023-07-03 07:23:54 UTC



Kristin Haug Lund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-891615
IP: 51.175.xxx.xxx
2023-07-04 08:38:43 UTC



Terje Bråthen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1653485
IP: 82.146.xxx.xxx
2023-07-10 16:05:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UA7KQ-7UMVE-3WE8Y-AYCEM-CV850-AV411

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>