

Modum kommune

► Planbestemmelser

Detaljreguleringsplan for Øvregata/Geithusveien

PlanID: 2020001



Modum kommune

Oppdragsnr.: 5204949 Dokumentnr.: 02 Versjon: J07 Dato: 2023-08-18



Planbestemmelser

Detaljreguleringsplan for Øvregata/Geithusveien
Oppdragsnr.: 5204949 Dokumentnr.: 02 Versjon: J07

Oppdragsgiver: Modum kommune
Oppdragsgivers kontaktperson: Tomm Kristiansen
Rådgiver: Norconsult AS, Nedre Fritzøegate 2, NO-3264 Larvik
Oppdragsleder: Hasan Muminovic
Fagansvarlig: Aida Selimotic
Andre nøkkelpersoner: Mari Flaatten, Anette Olshausen, Siv Wiersdalen, Aleksander S. Kristoffersen

J07	2023-08-18	Justert iht. vedtak kommunestyre 08.05.23	AIDSEL	MARFLA	HUMUM
E06	2022-12-12	Revidering avkjørsel f_SV10	MARFLA	ASTKR	HUMUM
E05	2022-10-27	Alternativ 2. Revidert etter 1.gangs behandling	AIDSEL	MARFLA	HUMUM
E04	2022-03-15	For godkjenning hos myndigheter - revidert	AIDSEL	SIVWIE	HUMUM
E03	2022-02-23	For godkjenning hos myndigheter	AIDSEL	SIVWIE	HUMUM
D02	2022-02-14	Til gjennomsyn hos oppdragsgiver	AIDSEL	SIVWIE	HUMUM
A01	2022-02-20	Til intern kontroll	AIDSEL	SIVWIE	HUMUM
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Bestemmelser til detaljreguleringsplan for: Øvregata/Geithusveien i Modum kommune

Plan ID: 2020001

Dato: 18.08.2022

Reguleringsplan navn:
Øvregata/Geithusveien**§ 1 PLANENS HENSIKT**

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for å bedre fremkommeligheten på strekningen for myke trafikanter. Samt øke fremkommeligheten for buss til/fra Vikersund Kurbad, og generelt bedre trafiksikkerheten på strekningen ved å sikre gjennomgående vegbredder.

§ 2 AREALFORMÅL I PLANEN (jfr. Plan- og bygningslovens § 12-5)

Hovedformål	Formål	Forkortelse	Kode
Nr. 1 Bebyggelse og anlegg	Boligbebyggelse- frittliggende småhusbebyggelse	BFS	1111
	Boligbebyggelse/småhusbebyggelse	BS	1110
	Offentlig eller privat tjenesteyting	BOP	1160
	Kontor/industri	BKB	1830
Nr. 2 Samferdsel og teknisk infrastruktur	Veg	SV	2010
	Kjøreveg	SKV	2011
	Fortau	SF	2012
	Annen veggrunn – grøntareal	SVG	2019
Nr. 5 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift	LNFR areal for nødvendig tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag	L	5100

HENSYNSSONER I PLANEN (Jfr. Plan- og bygningsloven § 12-6):

Sone	Innhold	Forkortelse	Kode
Sikringsone	Frisikt	H140	140
Støysone	Gul sone iht. T1442	H220	220
Hensynssone	Bevaring kulturmiljø	H570	570

Bestemmelsesområder (Jfr. Plan- og bygningsloven § 12-7):

Sone	Innhold	Forkortelse
Bestemmelsesområder	Midlertidig bygge- og anleggsområde	#1

§ 3 DOKUMENTASJONSKRAV (PBL. §12-7 nr. 10)

§3.1 Tekniske planer for samferdselstiltak

Før igangsettingstillatelse kan gis skal tekniske planer for nye tiltak dokumenteres. Det skal foreligge nødvendig dokumentasjon som viser utforming av veger, herunder avkjørsler, parkering, kjøreveger, fortau og snøopplag. Samt plassering av vegbelysning, kabler, grøfter/vegetasjon, vegrekkverk og sikringsgjerde.

§3.2 Situasjonsplan

Der hvor samferdselstiltak som følge av planen medfører tiltak innenfor privat eiendom på bebyggelse og konstruksjoner slik som f.eks. garasjer, støttemurer, trapper osv. skal tilpasninger og tiltak på privat eiendom dokumenteres i situasjonsplan før tiltak kan igangsettes.

§3.3 VA-plan for kommunaltekniske anlegg

Til søknad om tiltak skal det foreligge en VA- plan som ivaretar:

- vannforsyning
- spillvann
- overvann – herunder vurdering av evt. behov for fordrøyning
- dokumentasjon på hvordan krav til kommunaltekniske anlegg ivaretas

§3.4 Tegningsgrunnlag

For offentlig vegareal mot/på fylkesveg skal det utarbeides tegningsgrunnlag iht. gjeldende håndbok. Tegninger skal godkjennes av vegmyndighet før igangsettingstillatelse kan gis. Gjennomføringsavtale må inngås med aktuell vegmyndighet.

§3.5 Faseplan for trafikkavvikling i anleggsfase

Ved søknad om tiltak skal faseplan for trafikkavvikling i anleggsperioden følge.

§3.6 Riggplan

Ved søknad om tiltak skal det foreligge dokumentasjon av riggplan for anleggsperioden som viser sikringsgjerder, plassering av brakkerigg, atkomst til byggeplass etc.

§3.7 Eiendomsforhold

Før tiltak kan igangsettes må eiendomsforhold være avklart og nødvendig grunnerverv være gjennomført og matrikkelført.

Tiltak innenfor areal eid av BaneNOR som krever erverv/leie må dokumenteres og avklares med hjemmelshaver før det gis igangsettingstillatelse. Målsatte skisser som viser hvor mye areal som omfattes av tiltak må dokumenteres og oversendes til BaneNOR eiendom AS.

§3.8 Geoteknikk

Før igangsettingstillatelse kan gis må det foreligge dokumentasjon for grunnforhold, og at stabilitet ikke forverres som følge av tiltak. Tiltak skal bygges slik at områdestabilitet er ivaretatt både under anleggsgjennomføring og etter ferdigstillelse.

§ 4 FELLESBESTEMMELSER

§4.1 Gjeldende reguleringsplaner

Detaljreguleringsplanen erstatter deler av følgende gjeldende reguleringsplaner:

- Korka (planID: 1989001)
- Vikersund sentrum syd (planID: 2001002)
- Vikersund Øvregata (planID: 1983001)
- Vikersund bad (planID: 2013007)

§4.2 Støy (PBL. § 12-7 nr.3)

Miljøverndepartementets retningslinje T-1442/2021 tabell 2, eller senere vedtatte forskrifter/retningslinjer som erstatter disse skal være gjeldende for planen.

§4.3 Overvann og flomveger (PBL. §12-7 nr.4 og 12)

Overvannstiltak skal ikke føre til økt avrenning til vassdrag i forhold til dagens situasjon og må detaljprosjekteres ytterligere i neste fase.

Arbeidene med vann- og avløpstiltak utføres i overenskomst med berørt kommunal forvaltningsmyndighet. Kommunen kan innenfor planområdet kreve opprettet anlegg for oppsamling, fordrøyning, rensing og bortledning av overflatevann fra bebyggelse, vegger og andre areal.

§4.4 Kabler og ledninger

Ved oppføring av nye høyspentlinje, fordelingsnett for strømforsyning og for tele- /tv- /datakommunikasjon, kabler for veglys o.l. skal det innenfor planområdet legges som jordkabler. Tiltak må avklares med MidtNett AS.

§4.5 Forurenset grunn (pbl §12-7 nr.3)

Dersom det under anleggsarbeidet avdekkes forurenset grunn skal ansvarlig myndighet varsles, jfr. Forurensningslovens § 7.

§4.6 Kulturminner (PBL. §12-7 nr.6)

Dersom det viser seg at tiltak innenfor planområdet kan skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller fremkalle fare for at dette kan skje, må arbeidet straks stanses og kulturminneforvaltningen varsles umiddelbart, jf. kulturminneloven § 8 andre ledd. Ansvar påhviler tiltakshaver og/eller ansvarshavende leder på stedet.

Kulturminneforvaltningen avgjør snarest mulig - og senest innen 3 uker – om arbeidet kan fortsette og vilkårene for det. Fristen kan under gitte forhold forlenges.

§4.7 Byggegrenser (PBL. 12-7 nr. 2)

Der ikke annet er vist i plankartet eller i tilgrensende gjeldende reguleringsplaner, er byggegrense mot veg 15m fra kjørebansens senter midtlinje.

Garasjer som er markert i plankartet som bebyggelse som forutsettes fjernet, skal flyttes og tilpasses til samferdselstiltak og tillates plassert mot vegformål.

§4.8 Avkjøringspiler (PBL. § 12-7 nr. 4 og 5)

Plassering av avkjøringspiler vist på plankartet med piler er veiledende, men angivelse fra hvilken veg/gate tomte skal ha atkomst, er bindende. Ved justering av plasseringen skal det dokumenteres at avkjørselen ikke kommer i konflikt med kryss, kurvatur o.l.

§4.9 Anleggsfase (PBL. 12-7 nr. 3 og nr.4)

- a) Det skal sikres framkommelighet for alle trafikantgrupper langs hele strekningen i anleggsperioden. Fremkommelighet på skoleveg må ivaretas.
- b) Retningslinjer for begrensning av støy fra bygg- og anleggsvirksomhet, gitt T-1442/2021 tabell 4, eller senere vedtatte forskrifter/retningslinjer som erstatter disse, skal følges opp i bygg- og anleggsfasen.
- c) Under anleggsarbeid skal ikke fremmede arter spres ved opparbeidelse av sideterreng. Dersom masser som inneholder fremmede og uønskede arter oppdages skal tiltak for å hindre spredning ved masseforflytning iverksettes.

§4.10 Universell utforming (PBL. 12-7 nr.4)

Tiltak skal utformes etter prinsippene om universell utforming der terrengforholdene tilsier at dette er mulig uten større terrengingrep.

§4.11 Luftkvalitet (PBL. §12-7 nr.3)

T-1520 Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen skal være retningsgivende for behandling av luftkvalitet.

§4.12 Matjord (PBL. §12-7 nr.9)

For tiltak innenfor planområdet som medfører omdisponering ved at matjordlaget fjernes, skal matjorden benyttes på nærliggende jordbruksarealer i aktiv drift. Flytting av matjord skal skje i samråd med landbruksmyndigheten i kommunen.

Matjord som kan tilbakeføres skal så langt som mulig mellomlagres, og tas vare på i anleggsperioden. Overskytende matjord skal så langt som mulig, tilbakeføres til de respektive eiendommer som den er tatt fra når anlegget avsluttes.

§ 5 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5, nr.1)

§5.1 Generelt

Der hvor samferdselstiltak kommer i konflikt med eksisterende bebyggelse, garasjer, støttemurer, trapper, gjerder eller liknende konstruksjoner innenfor bebyggelse og anleggsformål, må tiltakshaver sørge for tilpasning av de nevnte konstruksjoner iht. regulert fortau og veg.

Der hvor samferdselstiltak medfører behov for støttemur mellom privat eiendom og vegformål må tiltakshaver sørge for opparbeidelse av støttemur.

Garasjer som er markert som bebyggelse som forutsettes revet i plankartet, skal forflyttes som følge av samferdselstiltak. Tiltakshaver skal sørge for opparbeidelse av ny garasje iht. regulert adkomstveg.

§5.2 Boligbebyggelse- Småhusbebyggelse (BS)

Feltene reguleres til bolig i tråd med dagens bruk.

Bygg skal tilpasses sine omkringliggende omgivelser. Alle hus skal bygges med saltak med takvinkel fra 22.5 til 35 grader. For øvrig skal byggene følge kommuneplanens arealdels bestemmelser § 1.2.1 og 1.2.2 for småhusbebyggelse med byggeforskriftens måleregler.

Det tillates vendehammer fra Kneika (f_SV2) innenfor eiendommen med gnr/bnr. 91/122 i felt BS1. Vendehammer skal dimensjoneres i tråd med kommunal vegnormal snuplass for lastebil (L).

Boliger under 90 m2 BRA skal ha 1 oppstillingsplass for bil. Større boliger skal disponere 2 oppstillingsplasser for biler.

Felt BS1 kan ha en utnyttelsesgrad på inntil 35% bebygd areal (BYA).

Felt BS2 kan ha en utnyttelsesgrad på inntil 45 % bebygd areal (BYA).

Garasje innenfor eiendom med gnr/bnr. 95/100 skal tilpasses til adkomst fra SV14.

§5.3 Boligbebyggelse – Frittliggende småhusbebyggelse (BFS)

Reguleringsbestemmelser følger gjeldende tilgrensende reguleringsplaner, hhv. Vikersund sentrum syd (PlanID: 2001002) og Korka (planID: 1989001). For arealene som ikke er regulert i tilgrensende plan, følger reguleringsbestemmelser gjeldende kommuneplan.

Garasje innenfor eiendom med gnr/bnr. 95/132 skal tilpasses til adkomst fra f_SV19.

Eksisterende støttemurer med gjerde ut mot Øvregata langs eiendom med gnr/bnr. 91/77 og 91/79 må fjernes som følge av samferdselstiltak. Tiltakshaver må sørge for opparbeidelse av ny støttemur mot regulert fortau.

§5.4 Offentlig eller privat tjenesteyting (BOP)

Reguleringsbestemmelser for felt BOP1 følger gjeldende tilgrensende reguleringsplan for Vikersund bad (plan ID: 2013007)

§5.5 Kontor/industri (BKB)

Feltet reguleres til kombinasjonsformål for kontor og industri i tråd med dagens bruk. Det tillates ikke etablert bedrifter, som ved støy eller pga. andre forurensinger ved produksjon og trafikk, vil være til vesentlig ulempe for beboere i omliggende boligområder. I tilfelle slik industri tillates oppført innenfor formålet, må det tas kontakt med vedkommende fagmyndighet for fastleggelse av rammene for industrivirksomheten. Disse rammene fastsettes av forurensningsmyndighetene med en utslippstillatelse eller ved forskrifter, jf. forurensingsloven.

Avkjøringspilen til felt BKB i nord viser veiledende plassering for innkjøringsmulighet for renovasjon, drift og vedlikehold. Avkjøringspilen til felt BKB i sør viser veiledende plassering for felles avkjørsel fra Øvregata til eiendommene med gbnr. 95/357, 95/15 og 95/238. Det skal sikres tilstrekkelig friskt for avkjørslene til området.

§ 6 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL. §12-5, nr. 2)

§6.1 Veg (SV)

Feltene o_SV4, o_SV10, o_SV15 og o_SV18 er offentlig adkomstveg.

Felt f_SV2, f_SV5, f_SV8, f_SV11, f_SV12, f_SV13 og f_SV19 skal være felles adkomstveg.

Øvrige veger er kjøreadkomst til private eiendommer.

Ved opparbeidelse av f_SV2 skal vegen utformes iht. kommunal vegnormal.

Det tillates etablert ny felles adkomst fra f_SV2 til eiendommene gnr/bnr. 91/41, 91/66 og 91/40. Adkomst må prosjekteres i neste fase.

Snuhammer må prosjekteres i neste fase fra f_SV2 i tilknytning til eiendom med gnr/bnr. 91/122.

§6.2 Kjøreveg (SKV)

Kjøreveger skal være offentlige og opparbeides som vist på plankart.

Det tillates plassert kum, sandfang og VA/overvanns-ledninger og annet som er en naturlig del av veganlegget innenfor formålet. Vegrekkverk/autovern, sikringsgjerde eller kombinasjon av vegrekkverk og sikringsgjerde tillates plassert inntil vegskulder mot jernbanen.

O_SKV1 omfatter krysset til fv. 284. Håndbok N100 skal være retningsgivende for utforming. Krysset opparbeides som vist på plankart. Innenfor O_SKV1 skal arealet mellom regulert kjørebane kant og o_SF være overkjørbart for å ivareta svingradius for store kjøretøy.

Felt O_SKV2 omfatter Øvregata og Geithusveien, som skal være offentlige. Gjeldende vegnormal for Modum kommune skal være retningsgivende for utforming. Vegen opparbeides med bredder som vist på plankart.

Felt O_SKV5 skal være offentlig. Bestemmelser for feltet gitt i reguleringsplan for Vikersund bad (plan ID: 2013007) skal fortsatt gjelde. Vegen opparbeides med bredder som vist på plankartet. Ved opparbeidelse kan kommunen tillate mindre justeringer i vegføringen for å sikre minimale terrenginngrep.

§6.3 Fortau/Gang- og sykkelvei (SF)

Fortauet (o_SF) er en del av Øvregata, som er kommunal offentlig veg.

Kommunal vegnormal for Modum kommune skal være retningsgivende for utforming. Det skal tilstrebes 3m opparbeidet bredde på fortau inkl. skulder. Lokale tilpasninger til eksisterende bebyggelse og redusert fortausbredde tillates som anvist på plankartet.

Tilpasning av fortau mot bebyggelse med vinduer i kjelleretasje ut mot Øvregata på eiendom med gnr/bnr. 91/48 og 91/71 må ivaretas ved opparbeidelse av fortauet. Løsning skal vises i situasjonsplan, jfr. §3.2

Det tillates plassert kum, sandfang, VA/overvanns-ledninger og annet som er en naturlig del av veganlegget innenfor formålet.

Mot fortauet tillates det plassert gjerder. Der hvor terrenget tilsier det, tillates det plassert trapper og støttemurer mot fortauet.

§6.4 Annen veggrunn- grøntareal (SVG)

Innenfor annen veggrunn- grøntareal tillates etablert nødvendige skjæringer og fyllinger langs kjøreveg, veg og fortau. Innenfor formålet kan det plasseres grøfter, lavt voksende vegetasjon, lystekniske anlegg, veglysmaster, kabler, støttemurer, kum, sandfang, snøopplag og andre infrastrukturanlegg som ikke er til hinder for området bruk som trafikkområde. Det tillates plassert vegrekkverk, autovern, sikringsgjerde eller kombinasjon av vegrekkverk og sikringsgjerde mot jernbanen. Det tillates ikke parkering på annen veggrunn grøntareal.

Mindre avvik i skråningsutslag innenfor området vil kunne skje som følge av uforutsette forhold, f.eks. eksempel grunnforhold eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan medføre at areal som skal disponeres til vegformål vil fravike noe fra det som fremgår av formåls grensene i planen. Areal som ikke disponeres til vegformål, forutsettes benyttet som tilstøtende formål.

§6.5 Interne justeringer

Innenfor hovedformålet samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur tillates det interne justeringer mellom underformål dersom justeringene skaper en mer funksjonell veg- og trafikksituasjon, samtidig som opprinnelige hensyn tilfredsstilles. Justeringene må bl.a. ivareta hensyn til trafiksikkerhet, miljø, estetikk og tilgjengelighet. Vegmyndighet skal orienteres om endringene før utførelse.

§6.6 Sanering av avkjørsler

- Eksisterende avkjørsel fra eiendom med gnr/bnr. 91/49 saneres. Ny adkomst tilrettelegges som anvist på plankart fra f_SV5.
- Eksisterende avkjørsel fra gnr/bnr. 91/55 saneres. Felles avkjøring tilrettelegges med eiendom med gnr/bnr. 91/47 som anvist på plankart (f_SV8).
- Eksisterende avkjørsel fra garasje på eiendom med gnr/bnr. 95/100 ut på Øvregata stenges. Ny avkjøring til garasje skal være i tilknytning til hovedadkomsten til eiendommen, som anvist på plankart (SV14). Garasje tilpasses ny avkjøring.
- Eksisterende avkjørsel fra eiendom med gnr/bnr.95/132 ut på Øvregata stenges. Ny avkjøring tilrettelegges som anvist på plankart (f_SV19), og garasje tilpasses til ny avkjøring.

§ 7 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (PBL. §12-5, nr.5)**§7.1 LNFR**

Felt L reguleres til LNFR-formål i samsvar med kommuneplanens arealdel, bestemmelser og retningslinjer.

§ 8 Hensynssoner (PBL 12-6, §11-8)**§8.1 Sikringssone frisikt (H140) (PBL. § 11-8 a)**

I området mellom frisiktlinje og vegformål (frisiktsone) skal det ved kryss og avkjørsler være frisikt i en høyde av 0,5m. Det tillates ikke terrengoppfyllinger, gjerder eller hekker over 0,5 meter innenfor frisiktsone (jfr. veglovens § 31).

Det forutsettes at gjerder, hekker eller støttemurer over 0,5m følger frisiktlinjen slik den er vist i plankart.

§8.2 Støysone gul (H220) (PBL. §11-8 a)

Bestemmelser for støy i gjeldende reguleringsplan for Vikersund bad med planID: 2013007 skal fortsatt gjelde innenfor området.

Felt markert H220 omfattes av gul støysone iht. Miljøverndepartementets retningslinje for støy. Støyforhold skal være innenfor grensene i Miljøverndepartementets retningslinjer for støy. Det vises til gjeldende veileder T-1442.

§8.3 Sone med særlige angitte hensyn- Bevaring kulturmiljø (H570) (PBL. § 11-8 c)

Formålet med hensynssonen er å bevare enkeltbygg av kulturhistorisk verdi. Dette er viktig da byggene har nærhet til kulturmiljøet Vikersundgate iht. Kommunedelplan for Kulturminner, Modum kommune.

På eiendommene 90/27 og 95/53 er det registrert enkeltbygg med middels verneverdi. Ved søknad om rivning skal det innsendes en tilstandsanalyse, tilsvarende bør kreves ved fjerning av opprinnelige bygningsdeler. Tilstandsanalysen skal tydelig vise omfanget av skadene ved tekst og bilder. Det skal også redegjøres for hvilke tiltak som må gjøres for å sette bygget i stand. Forslag til eventuelt nytt bygg skal også foreligge sammen med søknad om rivning. Ved vedlikehold og tilbakeføring av fasade bør originale/eldre bygningsdeler som taktekke, vinduer, dører, panel, listverk og andre detaljer bevares så langt det lar seg gjøre.

På eiendommen 95/14 finnes hus registrert med høy verneverdi i Modums kommunedelplan for kulturminner. Vernebestemmelsene nevnt over gjelder også for denne eiendommen. Her må en antikvarisk sakkyndig utarbeide plan for ombygging eller tilstandsanalyse for søknad om rivning, og søknader om dette må sendes Fylkeskommunen for uttalelse.

Dersom en bygning regulert til bevaring brenner eller ødelegges på annet vis i en slik grad at reparasjon ikke er en reell mulighet, skal følgende vektlegges ved nybygg: Områdets karakter og struktur, tidligere bygnings plassering, grunnflate, volum, materialbruk og takvinkler.

§ 9 BESTEMMELSESONMRÅDER (Jfr. PBL. §12-7)

§9.1 Midlertidig bygge- og anleggsområde

Arealer markert som midlertidig bygge- og anleggsområde i plankartet tillates benyttet til midlertidig anleggsarbeid i forbindelse med opparbeidelse av samferdselsanlegget.

Områdene kan nyttes til riggplass, lagerplass for materialer og masser, anleggsområde, parkering av anleggsmaskiner og andre relevante formål som er knyttet til anleggsgjennomføring. Nærmere detaljering av anleggsfase sikres i faseplan og riggplan, ref. § 3.3 og 3.4.

Midlertidig anleggsområder opphører ved ferdigstilling av anleggsarbeidene.

Etter at anlegget er ferdigstilt, og senest ett år etter at tiltakene er utført og åpnet for trafikk, skal områdene være tilbakeført til det langsiktige arealbruksformålet i tråd med plankartet. Områdene skal tilsåes eller revegeteres etter prinsipp om naturlig revegetering.

Produktiv jord og større trær må særlig hensyntas ved bruk av midlertidig bygge- og anleggsområde over felt markert L i plankartet.

§ 10 REKKEFØLGEKRAV (PBL. §12-7 nr.10)

§10.1 Sikringstiltak mot jernbanen

Før tiltak kan iverksettes må sikringsgjerde med høyde 1,8m være opparbeidet mot jernbanen. Sikringsgjerde kan kombineres med vegrekkverk/autovern.

§10.2 Jernbaneloven §10

Jf. Jernbaneloven §10 er det innenfor 30m regnet fra nærmeste spors midtlinje et generelt byggeforbud. Før igangsettingstillatelse gis må det søkes om fravik fra jernbaneloven §10. Søknad skal sendes til BaneNOR basert på vedtatt reguleringsplan.

§10.3 Opparbeidelse av avkjørsler

Det tillates ikke å sanere avkjørsler før ny avkjørsel er opparbeidet som anvist på plankart. Tilgjengelighet til eiendommer må sikres. Adkomst til garasjer/bolig fra ny avkjørsel må opparbeides. Tiltakshaver skal sørge for opparbeidelse.

§10.4 Sanering av avkjørsel på eiendom med gnr/bnr. 90/28

Eksisterende avkjørsel fra eiendom med gnr/bnr. 90/28 ut på Geithusveien tillates ikke sanert før Kneika er utvidet som vist på plankart og ny avkjørsel er opparbeidet fra Kneika.