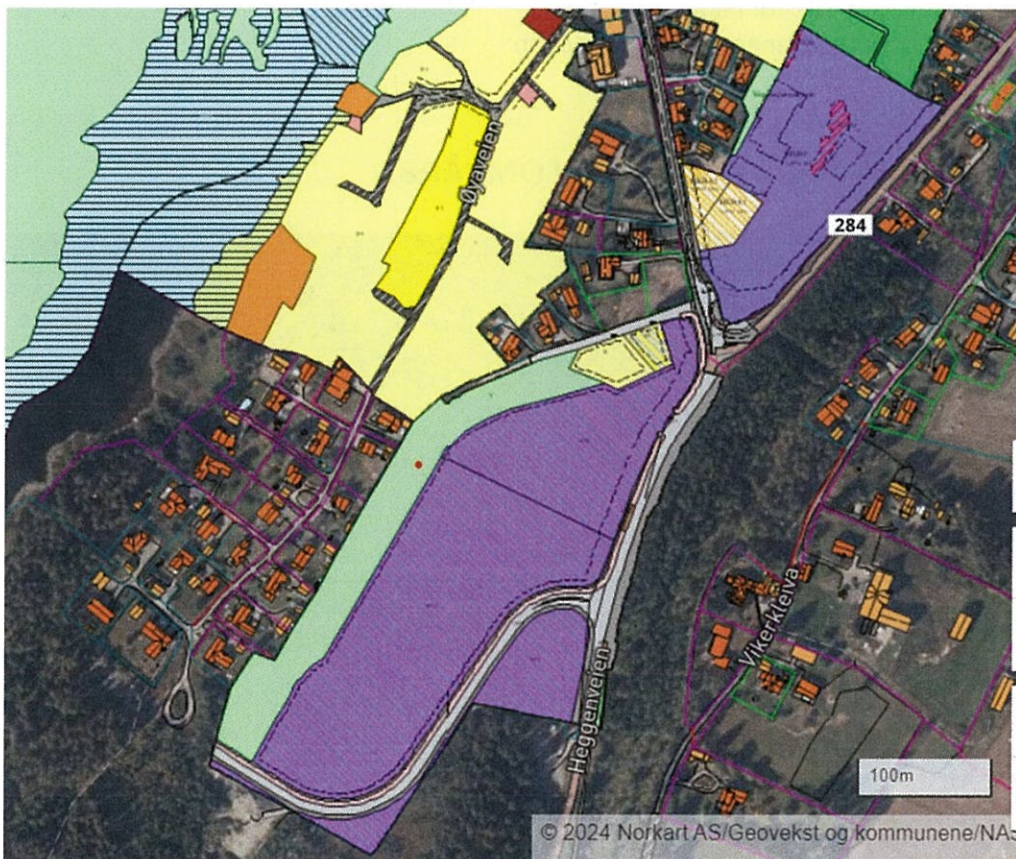




Oppstartsmøte til detaljregulering for:

VIKERMYRA I (nord) og VIKERMYRA II (sør)

Plan ID: 2023 012
2022 013



- Referat

Møtedato:
Møtested:

30.01.2024
Modum rådhus

DELTAKERE

Tiltakshaver (TH):

Yngve Leren
Trond Thorseth

Arealplan :

Steen Jacobsen (referent)

Plankonsulent:

Trygve Sundt
Bjørn Vidar Eriksen

Andre kommunale virksomheter:

Erik Bjerke (kommunalteknikk)
Trym Tanbergmoen (kommunalteknikk)
Simon Saastadhagen (kommunalteknikk)
Trond Arne Ingvoldstad (eiendom)

FORMÅL FOR OPPSTARTSMØTET

Formål for oppstartsmøtet er for kommunen å gi råd og krav til planarbeidet og avklare bl.a.:

- prosess, samhandling og medvirkning
- utredningstema for å sikre gode planløsninger
- omfang av varslingsområde for planarbeidet
- rekkefølgekrav for å sikre gjennomføring av planen

TILTAKSHAVERS UTKAST TIL UTVIKLING AV OMRÅDET



Formål med planen

Hensikten med planarbeidet er å skape et grunnlag for å restrukturere arealbruk og bebyggelse innenfor planområdet. De mindre eiendommene nordvest i planområde ønsker en utnyttet til serviceformål for ansatte i selskapene i tilknytning til Heggveien 30 AS. Videre er det behov for å bearbeide trafikksituasjonen knyttet til samspillet mellom virksomhet på begge sider av Heggveien.

For ytterligere opplysninger vises det til Planinitiativet.

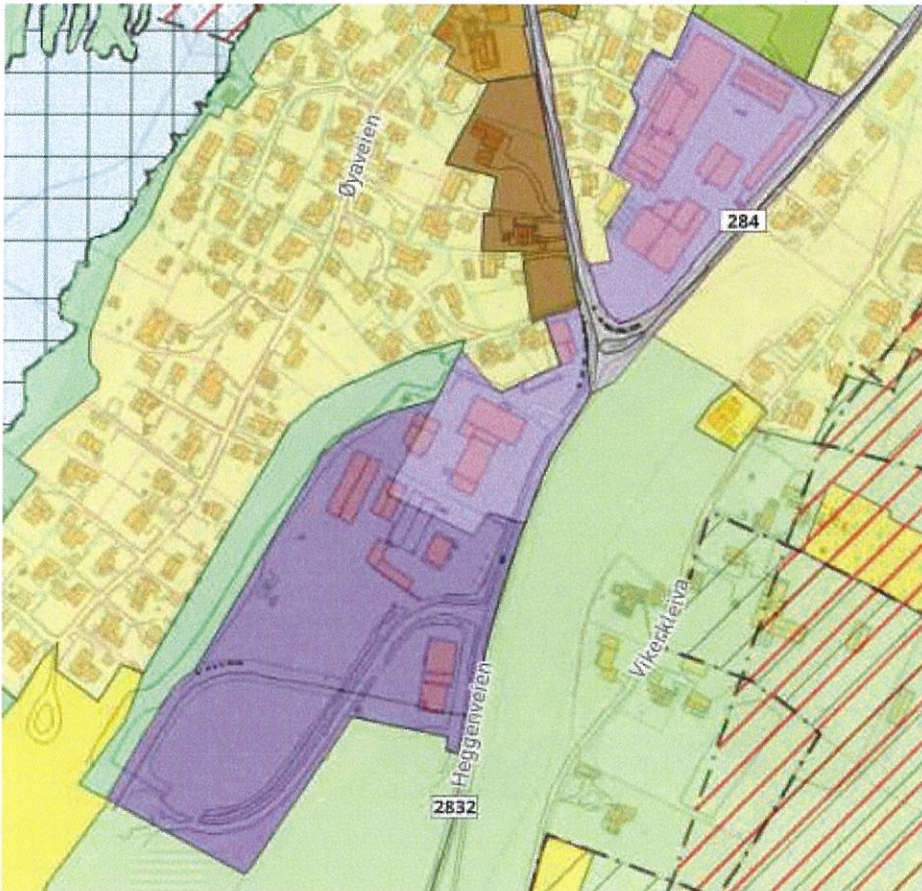
FØRINGER FOR PLANARBEIDET

1. Overordnede planer

Fylles ut av kommunen

1.1 Kommuneplanen

Tiltakshavers eiendom og tilleggende områder er i kommuneplanen avsatt til: Hovedsakelig 'Næringsvirksomhet', men også 'Boligbebyggelse', Sentrumsformål og 'Grønnstruktur'.



2. Planinitiativets samsvar/avvik med overordnede planer

Fylles ut av kommunen

– virkning på krav til planprogram, konsekvensutredning eller evt. stans i planarbeid

Vurdering

<input type="radio"/>	Ingen / mindre avvik/tema av betydning	
<input type="radio"/>	Avvik/tema av betydning for miljø- og samfunn	utløser krav til <u>planprogram</u>
<input type="radio"/>	Avvik/tema omfattes av forskrift om KU	utløser krav til <u>konsekvensutredning</u>
<input type="radio"/>	Avvik/tema uforenlige med kommunens mål	arbeid med planinitiativ tilrådes stanset
x	Avvik/tema av prinsipiell (regional) betydning:	<u>må meldes til regionalt planforum</u>
x	Etter endt offentlig ettersyn	<u>felles plan- og byggesak kan vurderes</u>

Begrunnelse:

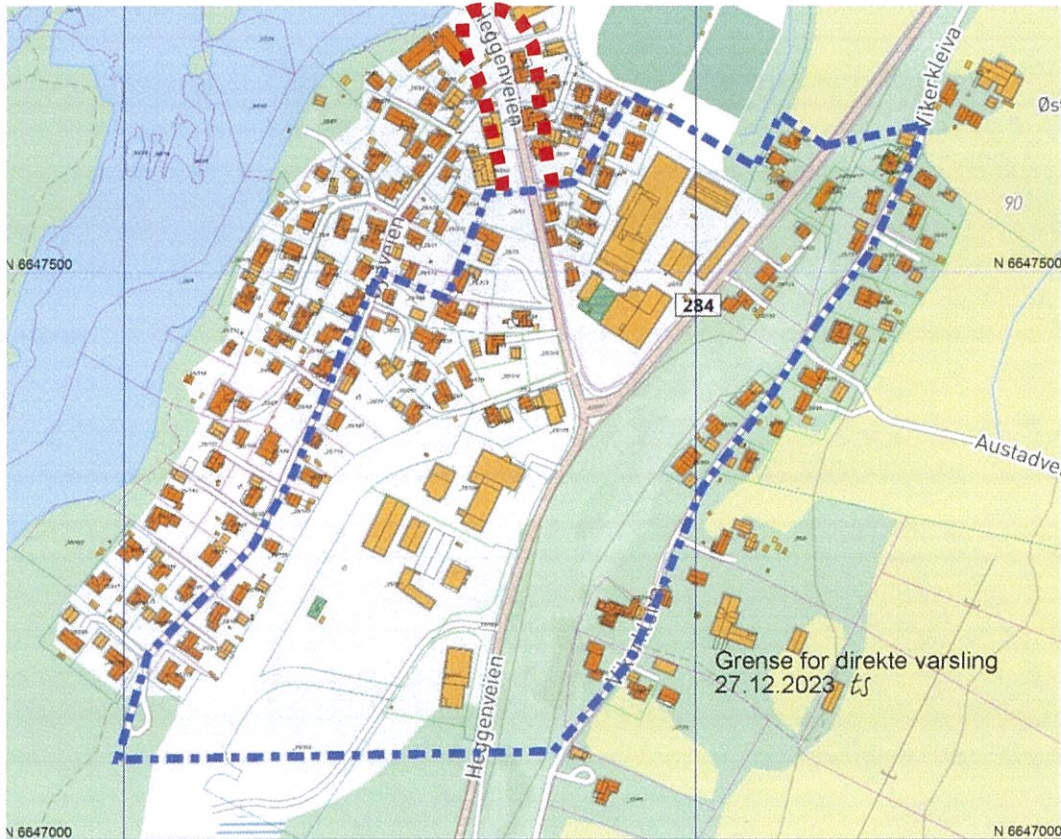
Heggenveien er fylkesveg (284). Trafikkløsning på fylkesveg og mellom planområdene må avklares med fylkeskommunen.

RÅD FOR PLANARBEIDET

3. Omfang av planområdet - underlag til varsel om oppstart

Fylles ut av kommunen

Utbyggers forslag til varslingsområde for planarbeid (fra Planinitiativet)



Arealplans merknad til avgrensningen:

- Planområdet utvides til å omfatte eiendommer langs fv 284 fram til gs-veg fra brua. Dette for å kunne ta stilling til hvor/hvordan det kan reguleres sammenhengende gang- og sykkelveg på strakningen. Varslingsområde utvides noe sørover for å omfatte hele eiendommen.

I formøte anbefalte Arealplan at det varsles 'bredt' – dvs. større enn endelig plangrense. Dette er tatt til følge. Arealplan tilråder å gå videre med denne grensen i varsel om oppstart.

4. Merknader (av betydning for tiltakshaver) fra internt varsel

Fylles ut av kommunen

Byggesak :
avventer

Geodata:
Ønske om sammenføring av eiendommer ok. Eller ingen merknader.

Kommunalteknikk :
Overvann: Ledes til privat rør/kulvert som går over områdene nordover. Evt. Infiltreres og fordrøyes. Fra Heggenveien 30 og sydover er ikke kulverten synlig i kommunens VA-kart, data mangler.

Spillvann: Området Heggenveien 30 betjenes delvis rett til kommunalt nett og delvis til pumpestasjon på området. Denne har inntil nylig vært kommunal, men eierskap og driftsansvar for denne er nå overtatt av Heggenveien 30 AS.

Vikermyra går til kommunal pumpestasjon inne på området, denne antas å ha god kapasitet.

Som en del av senere utbygging må VA-nettet i områdene fullstendig kartlegges, og det avklares tydelig hva som er i privat og kommunalt eierskap. Denne prosessen er påbegynt for Heggenveien 30AS. Tidligere utbygginger i området har ikke blitt dokumentert tilstrekkelig.

Vann: Heggenveien 30AS har nytt anlegg som kan gi 50 l/s slokkevann. For Vikermyra er dette pr. 16.01.2024 ikke oppfylt. Kapasiteten i området er derfor nå under 50 l/s, men over 20 l/s. Ved behov for 50 l/s må det etableres en ny og større vannledning under Heggenveien v/ Engveien 2.

Helt nord i planområdet for Heggenveien 30, ved den nå revne boligen på 25/100, ligger det privat VA i bakken som må legges om hvis terrenget i området kal endres.

For øvrig skal det ikke være behov for å etablere ny kommunal VA-infrastruktur.

I forbindelse med utbyggingen av verksted på Heggenveien 30 har det blitt bygd ny infrastruktur for vann.

Denne er på det nærmeste slutført, men er ennå ikke overtatt av kommunen.

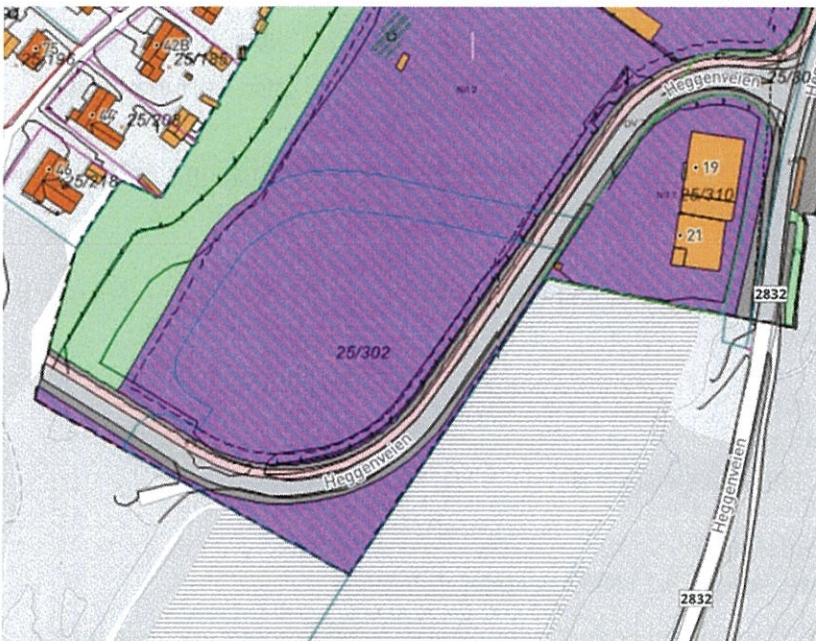
Veg: Det er ikke kommunale veier i drift i området pr nå.

Men det er vel tenkt en fremtidig kommunal vei over planområdet Vikermyra som skal lede til mulig tomteområde på kommunal eiendom 25/7. Dette bør ivaretas videre.

Det kan være lurt å se på noe løsning for kryssing mellom planområdene. Det er daglig foretagelse for de som jobber der å krysse med kjøretøy som normalt ikke skal kjøre på offentlig vei, for eksempel truck, uten skilter, med og uten last. . Utkjørselen fra planområdet i sør kan jo for eksempel flyttes til der Øst-Modumveien møter Heggenveien f.eks.

Eiendom :

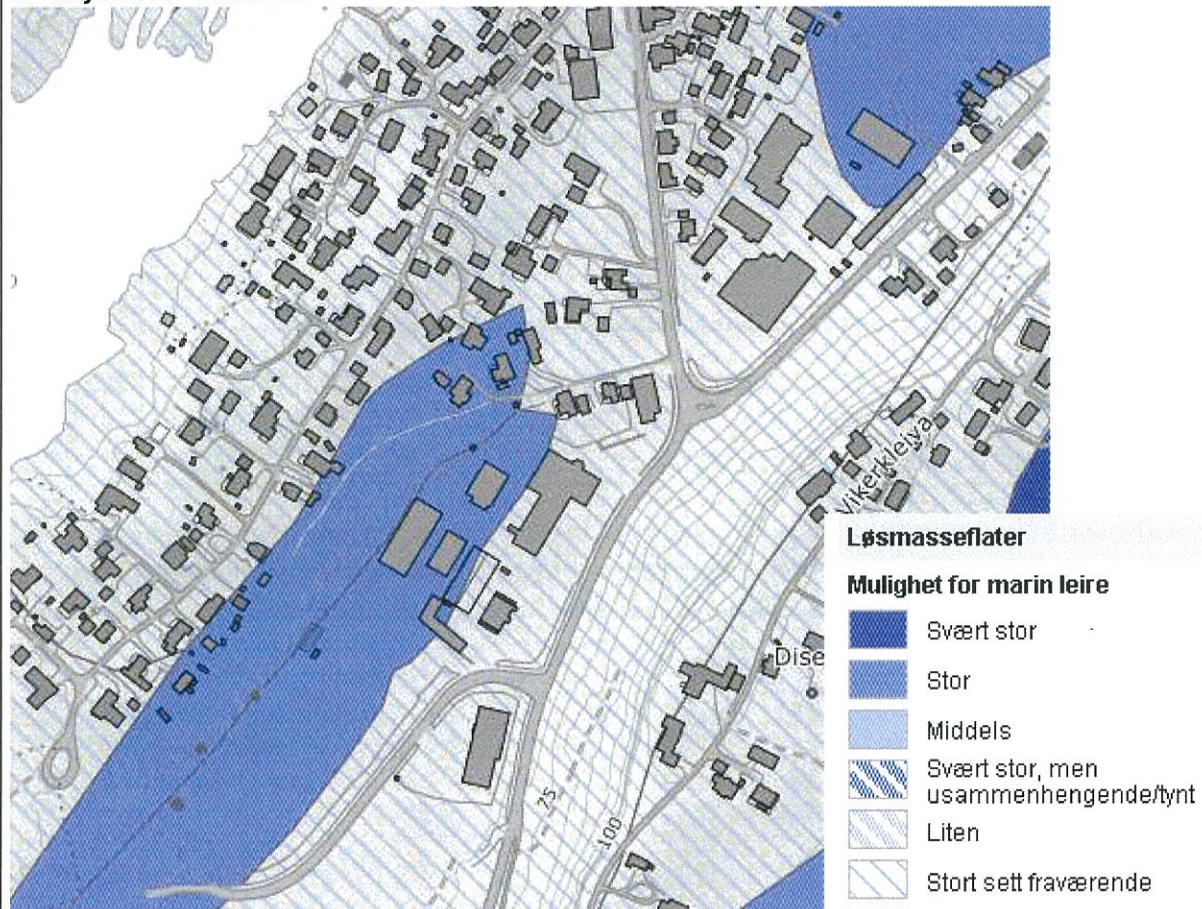
Makeskifte mellom Modum kommune og Heggenveien 30 AS er påbegynt, men ikke avsluttet.



Tematiske faglige råd fra Arealplan (som kommunens planmyndighet) gis i avsnittene som følger.

5. Behov for utredninger og avklaringer

Tema	Foreløpige merknader (må avklares)
Arealbruk og – utnyttelse - Arealformål, BYA, byggehøyder - Type bebyggelse, antall, størrelser BRA - Uteareal; felles og privat	For boligbebyggelse følg kommuneplanbestemmelser. Grønnstruktur mellom boliger og næring må beholdes For næringsareal er det ønskelig med effektiv arealutnyttelse; dvs. høy % BYA

Grunnforhold - stabilitet

Planområdet ligger under marin grense. Det bør derfor gjøres en faglig grunnvurdering. Erik oversender eksempel på rapport. Evt. forslag til avbøtende tiltak bør bli grunnlag for rekkefølgekrav.

Det er stor sannsynlighet for marin leire i begge planområdene – dvs. planområdet ligger innenfor et aktsomhetsområde for kvikkleireskred.

Videre vurdering må skje i henhold til:

- byggt teknisk forskrift **TEK17 §7-3** og
- NVEs veileder 1/2019 **Sikkerhet mot kvikkleireskred**.

Kontakt geotekniker for videre vurderinger

(for krav til geoteknik kompetanse, se kap. 3.1 i NVEs veileder 1/2019).

Dersom geotekniker avdekker nye faresoner eller endringer på eksisterende soner må disse meldes inn via **NVEs innmeldingstjeneste**.



Grunnforhold – forurensing

Miljø-
direktoratet

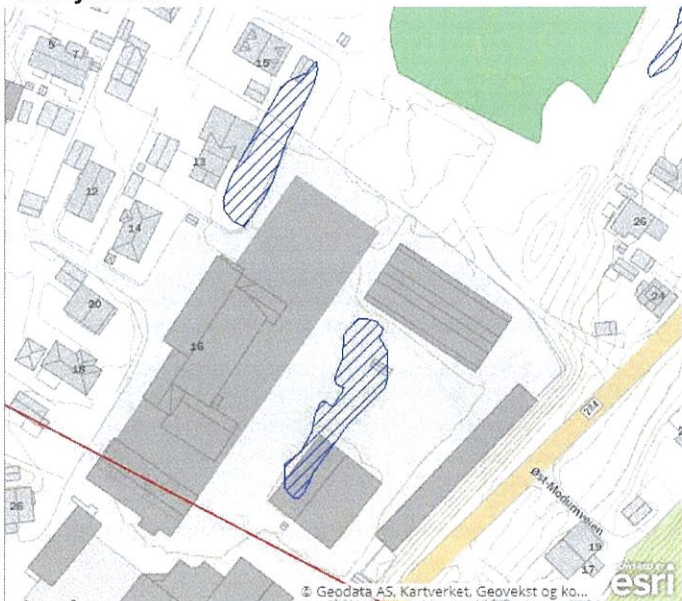
Grunnforurensning



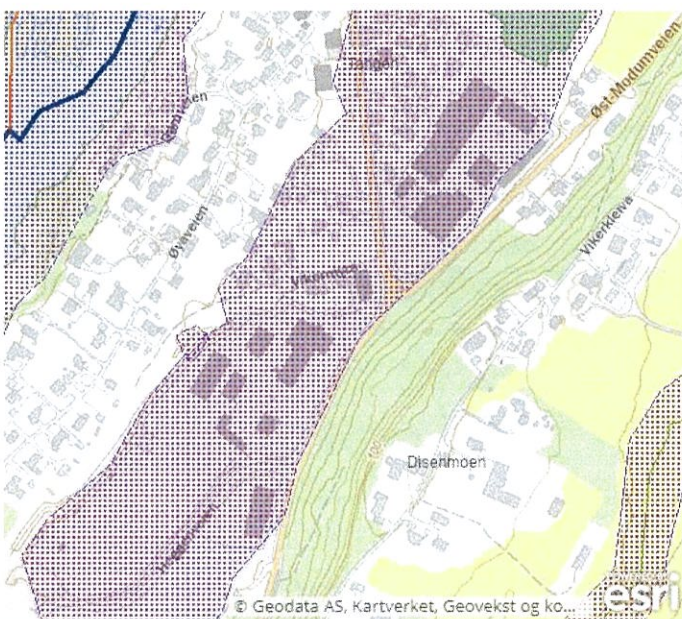
Det er ingen kjent forurensing i planområdet. Men det grenser til et kjent område under dagens idrettsareal (som var kommunal fyllplass tidligere).



Flomforhold



Deler av planområdet er utsatt for 200-års flom. Her må det tiltak sikres mot flom og stormflo iht § 7-2 i byggt teknisk forskrift (TEK 17)



Planområdet ligger innenfor et område hvor det kan være fare for flom.

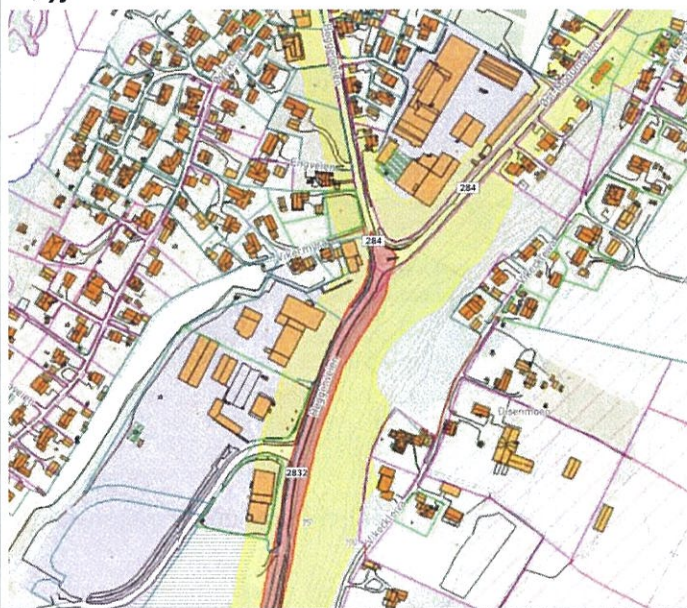
Reell flomfare må avklares og tas hensyn til. Les i **TEK17 § 7-2** i hvilken sikkerhetsklasse tiltaket faller inn i.

Se NVEs retningslinjer 2/2011 **Flaum og skredfare i arealplanar** for mer informasjon om videre fremgangsmåte.

Det må i planbestemmelser sies noe om krav til:

- laveste gulvnivå (over 66,3)
- flomsikringstiltak + rekkefølgekrav mv.

Støyforhold



Planområdene berøres av gul støysone. Dette får betydning for utforming av boligbebyggelse, jf. krav til 'stille side',

jf. [Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging \(T-1442 7 2021\)](#)

Dersom boliger reguleres så må planbestemmelsene omfatte støybestemmelser



<p>Verneinteresser</p> <ul style="list-style-type: none"> - Verneverdige bygg eller kulturmiljø? - Kulturminneregistrering/ arkeologisk utgraving 	<ul style="list-style-type: none"> - Ingen kjente verneverdier i planområdene - Registrering uaktuelt, jf. kml § 8, fjerde ledd
<p>Juridiske og økonomiske vurderinger Eiendomsforhold</p> <ul style="list-style-type: none"> - Privat eller offentlig eie? - Andre grunneiere enn tiltakshaver, evt. noen konfliktpunkt i/ utenfor planområdet? - Økonomiske konsekvenser for kommunen? - Privatrettslige heftelser som tinglyste servitutter e.l. - Rekkefølgekrav/ utbyggingsavtale i allerede gjeldende plan(er) i nærområdet? 	<ul style="list-style-type: none"> - Kommunen krever servitutter som sikrer VA-anlegg
<p>Estetikk og stedsutvikling</p> <ul style="list-style-type: none"> - Utbyggingens nær- og fjernvirkning - Tilpassing til eksisterende omgivelser og bebyggelse, lokalklima - Sol- og lysforhold - Estetisk utforming og tilpasning til terreng 	<ul style="list-style-type: none"> - avhenger av utvikling i planarbeidet. Store deler av planområdet er allerede bebygget med næringsbygg. Dersom ny bebyggelse er i om lag samme form så er dette å regne som påregnelig og behov for estetisk redegjørelse vil være liten.
<p>Barn og unges, funksjonshemmedes og eldres interesser (folkehelse)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lekeplasser (krav i kommuneplanen) - Tilgang til idrettsanlegg, snarveier, utfluktsområder, turstier 	<ul style="list-style-type: none"> - Ikke særlig relevant da området i all hovedsak er i bruk som næringsareal i dag (området er næringsareal i KPL og i reguleringsplan) - Krav om trafiksikkerhet langs veg og krav til GS-veg (detaljer må avklares med vegeier – fylkeskommunen) - Universell utforming tilrådes lagt til grunn ved utforming av fellesarealer i bygninger, samt gangatkomster til hovedinnganger. Øvrige deler av bygg skal følge krav i TEK 10
<p>Trafiksikkerhet, veier og atkomster til og i planområdet</p> <ul style="list-style-type: none"> - Privat/ offentlig vei? - Nødvendig standard veier og kryss? - Antall og plassering av atkomster - Byggegrenser mot vei - Gang- og sykkelveier - Kollektivbetjening, bl.a. avstand - Trafiksikkerhet, sikker skolevei - Parkering (sykkel- og bil) - Behov for trafikkutredning? - Avklaringer med SVV eller kommunen? 	<p>Fra brua til kryss (fv 283x284) bør det reguleres areal til sammenhengende gang- og sykkelveg</p> <p>Forhold rundt evt. (intern-)trafikk mellom planområdene og evt. krav til utforming, trafiksikkerhet mv. må avklares med fylkeskommunen.</p> <p>Det avgjørende er avkjørsel fra Heggveien 30</p> <p>Heggveien (avstikker) bør vurderes forlenget til Øyaveien – jf. samfunnsikkerhet.</p> <p>Kryss mof fv bør strammes opp iht reguleringsplan</p> <p>Dersom gata Vikermymra skal betjene både nærings- og boligbebyggelse/trafikk så bør den ha fortau</p>



Teknisk infrastruktur (utenom vei) <ul style="list-style-type: none"> - Vannforsyning, slukkevann, avløpsforhold, overvannshåndtering, ledningsnett - Renovasjon 	<ul style="list-style-type: none"> - Se merknad fra kommunalteknikk - renovasjon – se veileder fra RfD Husk vendehammer.
Nødvendige illustrasjoner <ul style="list-style-type: none"> - Illustrasjonsplan - Perspektivtegninger - Terrengsnitt - Solforhold (sol/skygge) 	<ul style="list-style-type: none"> - Avklares i planarbeidet

NB! Listen er ikke uttømmende. Selv om tema ikke vurderes utredet i oppstartsmøtet så kan videre planarbeid avdekke nye forhold som endrer utredningsbehov. Tiltakshaver plikter da å innlemme dette i planarbeidet og dokumentere dette i planbeskrivelsen. Der det kreves egne/atskilte utredninger MÅ konklusjonen(e) i disse føres inn i planbeskrivelsen. Selve utredningen(e) leveres som vedlegg til planbeskrivelsen.

6. Behov for rekkefølge i gjennomføring av planen (rekkefølgekrav)

Rekkefølgekrav skal sikre gjennomføring av planen. Etter loven kan de kun pålegges i 'nødvendig utstrekning'. Det må være en saklig sammenheng mellom rekkefølgebestemmelsen og den bruk som skal sikres gjennom planen.

6.1 I gjennomføring av planen bør følgende tiltak kreves ferdigstilt i særskilt rekkefølge:

Tiltak <i>innenfor</i> planområdet	For all bebyggelse: VA, overvann, flomsikring mv For boliger: lekeplass, uteareal, parkering, For næring: GS-veg, TS i kryss mv
Tiltak <i>utenfor</i> byggeområdet	Tiltak på fylkesveg eller i kryssområdet 283 x 284 - må avklares med fylkeskommunen

6.2 Privatrettslige forhold som må løses for å kunne gjennomføre rekkefølgekrav/planen

- ingen kjente

7. Uenighet og/eller uavklarte tema

Tema som gjenstår å avklare (evt. spørsmål fra tiltakshaver/forslagsstiller – til politisk avklaring):

- ingen

Tema hvor tiltakshaver og rådmannen er uенige:

- ingen

Dersom uenighet om råd for planarbeidet:

I pbl §12-8 heter det at: «Dersom det er uenighet på vesentlige punkter i oppstartsmøtet om det videre planarbeidet, kan forslagsstilleren kreve spørsmålet forelagt kommunestyret til vurdering.» Dette medfører vanligvis at rådmannen i saksutredning fremmer alternativ innstilling.



8. Oppsummering av råd – de viktigste/mest avgjørende for denne planen

Det tilrådes at i dette planarbeidet legges særskilt vekt på følgende:

Råd:

- Sammenhengende gang- og sykkelveg langs fv 284 (fra bru til kryss med fv 283)
- Trafikksikring av kryss og krysningspunkt for syklende og gående

Utredninger/avklaringer:

- Grunnvurdering
- Flomsikring
- Trafikkløsning over/langs fylkesveg – avklares med fylkeskommunen

PLANPROSESS OG GEBYR

9. Planprosess

Fylles ut av kommunen

Etter vurdering av planinitiativets

- samsvar med kommuneplanens arealdel (og evt. områdeplan)
- behov for avklaringer og utredninger, herunder planprogram (PP) og konsekvensutredning (KU) så defineres den å tilfalle planprosess som følger (jf. pkt. 2):

Planprosess A: enkel detaljplan

Samsvarer helt med kommuneplanens arealdel (KPL).

Et mindre planområde der det er få offentlige interesser, få nabointeresser og mindre kompliserte tekniske forhold (f. eks. grunnforhold, topografi, flom o.l.)

Planprosess B: sammensatt detaljplan

Samsvarer med KPL, men planløsninger må avklares med offentlige og private interesser.

Eller: Noe avvik fra KPL men uten vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Planprosess C: innfløkt detaljplan eller områdeplan – uten konsekvensutredning (KU)

Samsvarer ikke med KPL og har vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Planen utløser krav til planprogram (Pbl §§ 4-1 og 12-9), men ikke konsekvensutredning

Planprosess D: innfløkt detaljplan, områdeplan, kommunedelplan – med KU

Samsvarer ikke med KPL og har vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Planen utløser krav til planprogram, samt konsekvensutredning (jf. pbl § 4-2 og 14-1)

NB! Planstype kan endres som resultat av merknader til høringer eller politisk behandling.

Ulike planprosesser har ulike gebyrsatser, jf. pkt. 10 nedenfor.

10. Plangebyr

Fylles ut av kommunen

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 33-1 vedtas det årlig forskrift om gebyr for planbehandling. Plangebyr beregnes i kommunens regulativ § 2 etter plantype/planprosess (avklart i pkt. 9 ovenfor).

Gebyr sendes tiltakshaver ved: Heggenveien 30 AS Org. nr.: 986229566

Gebyr beregnes ut fra det år reguleringsplan behandles. Gebyr faktureres to ganger; etter Oppstartsmøte og etter 1.gangsbehandling. Det faktureres også for avbrutt plan.





Gebyrforskriften kan leses på kommunens hjemmeside på [Gebyrregulativ tekniske tjenester](#)

FAGKYNDIG PLANARBEID

11. Forslagsstillers fagkunnskap (jf. pkt. 15) Fylles ut av kommunen

I plan- og bygningslovens §12-3 heter det at: «Reguleringsplan skal utarbeides av fagkyndige».

Med bakgrunn i opplysninger gitt i Planinitiativ og i dette møtet vurderer rådmannen at forslagsstiller/konsulent har tilstrekkelig fagkunnskap til å utarbeide detaljregulering.

Dersom kommunen under planarbeidet finner at forslagsstillers fagkyndighet allikevel ikke er tilstrekkelig så vil saksbehandler kontakte tiltakshaver for å opplyse om dette.

VIDERE PLANARBEID – *fordeling av oppgaver og ansvar*

12. Varsling av oppstart på planarbeidet Ansvar: tiltakshaver

Oppstart av planarbeidet skal i tråd med pbl § 12-8 varsles i form av:

- a) avisannonse b) elektroniske medier og c) gjennom brev til berørte parter og interesser.

Varsel av oppstart gjøres **etter** at oppstartsmøtet har vært til politisk behandling.

- Kopi av varsel i pdf-format skal sendes saksbehandler for annonsering på kommunens hjemmeside.
- Mottakere av varselet i brev skal få følgende vedlegg:
1. Planinitiativ , 2. Referat fra (dette) oppstartsmøtet og 3. Politiske behandling av oppstartsmøtet
- Omriss av varslet planområde i **SOSI-format** skal sendes kommunen innen 4 uker fra varsling.
Denne innlemmes da i kommunens temakart for 'reguleringsplaner under arbeid'.

Kartgrunnlaget brukt i planarbeidet må ikke være eldre enn 1 år gammelt.

Kartgrunnlag og adresseliste bestilles fra kommunens Geodataavdeling.

Varslingstekst

- som i kommunens mal. Innhold i tekst avklares med kommunen før varsling.

Dersom uenighet om innhold i varsel om oppstart:

Fra pbl §12-8: «Forslagsstilleren kan **ikke** foreta varsling og kunngjøring etter tredje ledd før kommunen har tatt stilling til spørsmålet, og forslagsstilleren har mottatt skriftlig underretning.»

Det vil si at politisk sak må fremmes til avklaring av spørsmålet før oppstart evt. kan varsles.

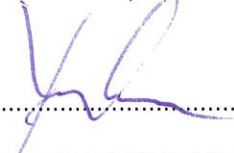



13. Medvirkning (Samhandling mellom tiltakshaver og naboer/berørte parter)	Ansvar: tiltakshaver
<p>Kommunen tilrår at det holdes møte med naboer og berørte parter under planarbeidet (for eksempel i varslingsperioden og/eller i perioden med offentlig ettersyn).</p> <p>Bruk av fysisk modell tilrådes for å forenkle naboers forståelse/deltakelse av planlagte tiltak. Kommunen kan om ønskelig stille møtelokaler til rådighet. Representant/saksbehandler fra kommunen kan da stille i rådgivende/prosessveiledende kapasitet.</p> <p>Dersom planområdet omfatter andre grunneiere enn tiltakshaver tilrådes det skriftlig dokumentasjon (i planbeskrivelsen) på hvordan opplysning om/deltakelse i planarbeidet er avklart og ivaretatt. Alle merknader fra andre grunneiere må dokumenteres.</p>	
14. Arbeidsmøter - tiltakshaver og kommunen (Samarbeid mellom tiltakshaver/konsulent og saksbehandler)	Ansvar: tiltakshaver og kommune
<p>FØR <u>endelig</u> og <u>fullstendig</u> planforslag leveres til kommunen til 1.gangsbehandling tilrådes følgende:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Levering av planmateriale: - først <u>planskisse</u> til avklaring/kvalitetssikring hos kommunen og siden formelt <u>planforslag</u> til politisk 1.gangsbehandling2. Arbeidsmøter : - avtales undervegs og FØR innlevering av planskisse Gjerne tre særskilte temamøter for å drøfte innhold i : 1) plankart, 2) planbestemmelser og 3) planbeskrivelsen3. Opplysningsflyt: For å samordne opplysningsflyt i planarbeidet så tilrådes at både tiltakshaver og kommunen oppnevner en fast kontaktperson. Alle henvendelser og opplysninger bør gå gjennom dem. Det forutsettes at begge kontaktpersoner opplyser og gjør avklaringer med egen ledelse/organisasjon under planarbeidet. <p><u>Forslagsstiller for tiltakshaver</u> Trygve Sundt trygve.sundt@st-landskap.no 93405434</p> <p><u>Saksbehandler i kommunen</u> Steen Jacobsen steen.jacobsen@modum.kommune.no 32 77 85 85</p> <p>All formell henvendelse til angående planen skal påføres saksnavn og Plan ID og skal sendes til : post@modum.kommune.no Alle andre henvendelser kan gjerne gjøres direkte til saksbehandler.</p>	
15. Levering av (endelig) planforslag (jf. pkt 11)	Ansvar: tiltakshaver
<p>Tiltakshaver tilrådes å benytte kommunens maler for plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse. Alle maler er tilgjengelige på kommunens hjemmeside modum.kommune.no/arealplaner Ikke ennå Malene danner rammen for <i>struktur</i> på dokumentene. <i>Innhold</i> tilrådes avklart i arbeidsmøter.</p> <p>Det tilrådes tidlig avklaringer og evt. arbeidsmøter (jf. pkt. 14) av følgende årsaker:</p> <ol style="list-style-type: none">a) Plankart skal leveres digitalt i SOSI-format og kan ikke behandles før den er kontrollert og feilfrib) Planbestemmelser skal hjemles og utformes ihht. pbl 12-7 nr. 1-14. Dette kan utløse omfattende hjemmelskontroll og tidkrevende redigering av bestemmelsenes oppbygning/utforming.c) Planbeskrivelsen skal vise underlag for valgte planløsninger basert på utredninger og analyser. Disse bør drøftes med kommunen for å unngå behov for at rådmannen må fremme alternativ innstilling.	



16. Tidsfrister	Ansvar: kommunen
<p>Saksbehandler er underlagt tidsfrister etter plan- og bygningsloven med tilhørende forskrift. Frist påløper fra innlevering av <u>fullstendig</u> planmateriale iht. forskrift og kommunes krav (mal 4.1). Det vil si bearbeidet <u>planforslag</u> (etter kvalitetssikret <u>planskisse</u>) og <u>feilfritt</u> sosi-kart, <i>jf. pkt. 14 og 15.</i></p> <p>Stillstand utover 6 måneder i tiltakshavers framdrift, regnet fra dato for varsel om oppstart, uten at dette er avtalt kan føre til at sak avsluttes. Dette vil varsles i eget brev. Gebyr påløper som vist i pkt. 10.</p>	

17. Framdrift - <u>forslag til avtale</u>	Ansvar: tiltakshaver og kommune
<p>Politisk forhåndsvurdering Sak forutsettes fremmet til forhåndsvurdering første mulig politiske møte etter oppstartsmøtet.</p> <p><u>Varsling av oppstart/ opplegg for medvirkning</u> Tiltakshaver planlegger å varsle oppstart (etter pol. behandling av oppstartsmøtet) - medio mars</p> <p><u>Levering av planskisse</u> Tiltakshaver planlegger å levere planskisse til internt planavklaringsmøte i – april/mai</p> <p>Tilbakemelding forutsettes gitt tiltakshaver innen 4 uker etter <u>fullstendig planskisse</u> er mottatt. Det anbefales å bruke kommunens maler. Hvis ikke må planmaterialet dekke hovedtemaene i disse.</p> <p><u>Levering av planforslag</u> Tiltakshaver planlegger å levere planforslag til 1.gangsbehandling august</p> <p>Normalt forutsettes planforslaget levert 6 uker før skrivefrist for innlevering av saksframlegg. Dette gjøres for å få rimelig tid for å rekke frist for å fremme sak til 1.gangsbehandling innen 12 uker (<i>jf. pkt. 16</i>) etter at <u>fullstendig planforslag</u> er mottatt.</p>	

18. Bekreftelser
<p>Referatet er godkjent.</p> <p>Prioriterte utredningsbehov og råd for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.</p> <p>Hverken oppstartsmøtet eller referatet fra dette gir rettigheter i den senere saksbehandling. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter med flere vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, prosessen samt endre framdriften og gebyr i planbehandlingen.</p> <p>Sted, dato : Vikersund, 30.01.2024</p> <p>Tiltakshaver : </p> <p>Saksbehandler : </p>